

COSTRUIAMO IL CAMBIAMENTO



SPAZIO
PROGETTO

Your h2h building partner

INNOVARE IL MONDO DEL REAL ESTATE. CREARE VALORE. COSTRUIRE RELAZIONI.

Spazio Progetto nasce nel 2011 come laboratorio di **confronto**, di **formazione** e di **crescita**. Uno spazio dedicato ai professionisti e alle aziende operanti nel settore delle costruzioni, che qui trovano terreno fertile per lo sviluppo delle proprie idee e di nuove relazioni. Negli anni Spazio Progetto si è fatto promotore di floridi momenti di incontro tra i tecnici del asset immobiliare, facendo emergere esigenze e opportunità dell'edificio nel corso del suo ciclo vita, ovvero nelle quattro fasi del **Pensare**, del **Progettare**, del **Costruire** e del **Gestire**.

Spazio Progetto trae la propria forza da un team che integra figure professionali attive in diversi settori, e ha l'obiettivo di:

- Proporsi come **catalizzatore di idee e competenze**.
- Creare **spazi di incontro per gli stakeholders**, che potranno lavorare insieme a nuovi progetti, condividere proposte e trasformarle in **opportunità concrete**;
- Immaginare le figure professionali del domani, attraverso la **condivisione di cultura** e formazione specifica per il settore.



LA NOSTRA STORIA

2011 ● Start Up Re-Evolution

Nel 2011 nasce Re-Evolution, un percorso formativo sulla progettazione integrata incentrato sulle discipline tecniche, creato con l'obiettivo di formare i professionisti al fine di conferire qualità e sostenibilità alle scelte tecniche

2013 ● Costruzione Integrata

Nel 2013 abbiamo affrontato il tema dell'integrazione con i costruttori, per comprendere come trasportare l'approccio integrato dal progetto al cantiere

2015 ● Digitalizzazione ed Integrazione

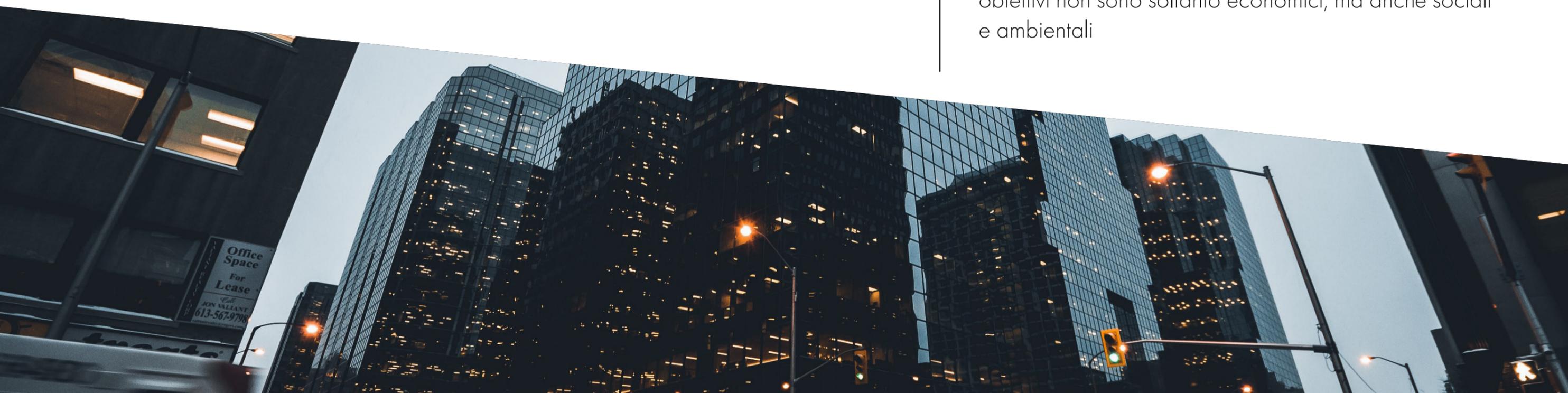
Nel 2015 abbiamo affrontato con i professionisti i temi della manutenzione e della conduzione degli immobili, approfondendo i benefici della digitalizzazione e della gestione integrata dell'edificio

2018 ● Lean Building Management

Nel 2018, grazie al percorso di formazione e approfondimento svolto con i professionisti del settore negli anni precedenti, nasce il concetto di Lean Building Management

2022 ● Introduzione dei criteri ESG

Nel 2022 abbiamo integrato il nostro metodo con i criteri ESG, perseguendo la finanza sostenibile, i cui obiettivi non sono soltanto economici, ma anche sociali e ambientali



UNA VETRINA SUL SETTORE

Il **mercato del Building** è un mercato trasversale che trova spazio praticamente in tutti i settori di riferimento dell'Industria e dei Servizi. Si parla di mercato del Building ogni qualvolta ci sia la necessità di realizzare un edificio, sia esso commerciale, produttivo, logistico, direzionale o residenziale da destinare a una qualsiasi filiera produttiva o commerciale.

Dal punto di vista del marketing e della comunicazione il mercato del Building ha fino ad oggi attuato, con scarsi risultati, politiche di marketing transazionale poco performanti se applicate su un target particolare che, per definizione, è molto attento a temi tecnici e desideroso di apprendere, informarsi e formarsi su nuove soluzioni che traggono fondamento dall'esperienza e dallo sharing competenziale, prima ancora che dal prodotto.

Spazio Progetto si posiziona come Advisor e fornitore di servizi di Marketing relazionale e - fedele al principio "**Conoscenza, Interesse, Fiducia**" - attraverso i propri progetti contribuisce a sviluppare una relazione qualitativa ed efficace tra il brand ed i suoi clienti, attuali e potenziali

Spazio Progetto, your h2h bulding partner .

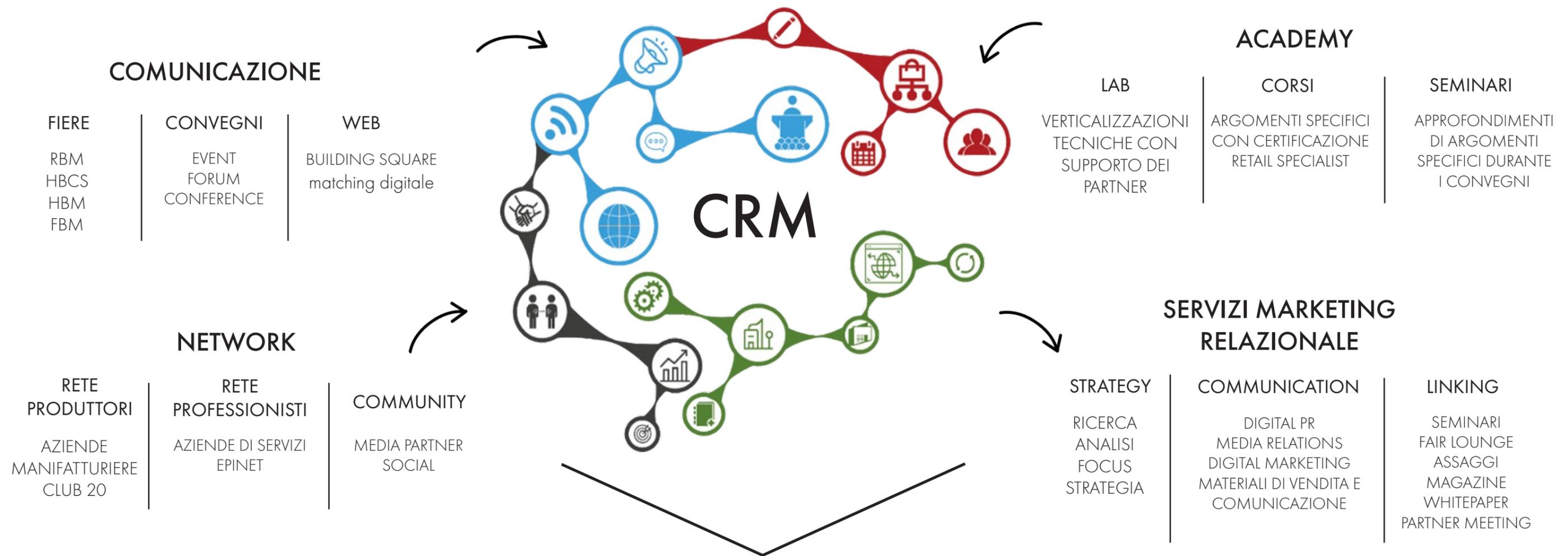


MARKETING STRATEGY

Pensare | Progettare | Costruire | Gestire

Spazio Progetto agisce su tre driver distinti: **prodotti/eventi**, **advisoring di marketing relazionale** (ed in partnership con strutture esterne advisoring di marketing transazionale) e **formazione**.

La strategia di marketing che Spazio Progetto ha determinato, confermata dai risultati fin qui raggiunti e rafforzata dal valore competenziale che il mercato ci riconosce, ha come fulcro un **CRM** proprietario, costantemente alimentato dagli eventi e dalle relazioni e in continua crescita in termini dimensionali.



RETAIL TERZIARIO HO.RE.CA CARE INDUSTRY

IT MANAGER HSE MANAGER LEGAL PROCUREMENT FACILITY MANAGER TECHNICAL DEPARTMENT MANAGER C- MANAGER MARKETING MANAGER

HUMAN TO HUMAN

Spazio Progetto entra in contatto e in relazione con i principali player del mondo del retail, del building e più in generale della manifattura, toccando gli aspetti più svariati del ciclo di vita delle aziende. Uno di questi, fondamentale ed imprescindibile, è il **Marketing relazionale**.

Grazie alle competenze «on field» e sfruttando il valore del proprio CRM, Spazio Progetto è in grado di intercettare alcune necessità specifiche e proporsi come advisor per i Partner dei vari progetti, con particolare riferimento alla comunicazione “tecnica” di prodotto e di soluzioni.

Spazio Progetto realizza inoltre progetti «tailor made» costruiti ad hoc sulle esigenze del singolo cliente che partono dall'intercettazione e dalla analisi del problema e sfociano nella realizzazione di un **piano di comunicazione H2H** che può prevedere focus group, lab dedicati, matching, ed eventi a tema.

Per questi, e per molti altri servizi che possono essere di volta in volta implementati, suggerisce la possibilità di realizzazione completa, professionale e “conveniente” di tutti gli strumenti necessari, risolvendo al Partner un problema e generando una nuova fonte di business.



PRODUCT OVERVIEW

Spazio Progetto vuole perseguire un percorso di **relazione-formazione-integrazione** delle varie figure professionali che operano nel settore delle costruzioni e con questa mission negli ultimi anni ha dato vita a RBM, HBCS e HBM.

L'obiettivo è stimolare **l'interazione** tra imprenditori, progettisti, aziende manifatturiere, società di servizi associazioni di categoria, istituzioni, docenti di settore e operatori specialisti.

Tale confronto multidisciplinare genera una sintesi ragionata delle **necessità del settore**. L'analisi critica e il confronto con le diverse professionalità coinvolte nell'intero ciclo vita dell'immobile permettono di individuare soluzioni per ridurre i costi di investimento e di gestione e rendendo l'asset immobiliare maggiormente sostenibile nel corso del tempo.



RBM è il primo convegno in Italia dedicato esclusivamente al mondo del Retail Building Management. Il format è costruito secondo tavole rotonde volte a favorire il confronto tra retailer e tecnici del building. Le attività si articolano attraverso un main event annuale e convegni che, nel corso dell'anno, ruotano intorno ai temi caldi del settore, offrendo un punto di vista privilegiato.



HBM, Hospital Building Management, è il luogo di incontro per i professionisti del building management, che mettono a disposizione del mondo della sanità le proprie competenze con l'obiettivo di poter contribuire al miglioramento dei luoghi di cura. Il convegno si svolge in occasione di Expositività.



HBCS nasce con lo scopo di trattare le attuali problematiche dell'asset alberghiero, proponendo soluzioni innovative e sostenibili. Hotel Building Costruire Sostenibile realizza diversi seminari tematici all'interno dei maggiori eventi dedicati all'hospitality, favorendo il confronto tra imprenditori ed esperti dell'asset.

LA FORMAZIONE

Da approfondite ricerche di mercato e dall'analisi delle attuali tendenze emerge una grande propensione all'aumento e all'aggiornamento delle competenze dei singoli professionisti.

Per rispondere a questa esigenza, nel 2024, Spazio Progetto realizzerà la propria **Academy**, che avrà come caratteristica fondamentale quella di integrare il minor numero di ore di teoria con il maggior numero possibile di ore didattiche e di testimonianza portata dagli operanti nel settore.

Il primo percorso, si inserirà nel sistema RBM e sarà diretto alla formazione di Retail Specialist.

Tutti i corsi erogati, grazie alla partnership con primari enti ed associazioni accreditati, potranno generare **crediti formativi** riconosciuti.

La formazione sarà declinata secondo 3 tipologie differenti:

- Corso di specializzazione completo,
- Singolo pillar,
- Singolo corso.

Le aree tematiche sviluppate spazieranno dai singoli aspetti tecnici del Building (richiesti di default o a corollario di progetti di ingegneria) fino al Lean Building Management con la creazione di una figura professionale specifica: il **Building Coach**, ovvero colui che guiderà l'intero processo di gestione dell'asset immobiliare.



DIAMO SPAZIO ALLE RELAZIONI

Spazio Progetto è il luogo delle relazioni. Il punto in cui far confluire e condividere le proprie competenze, creare connessioni virtuose e costruirsi nuove opportunità nel mercato del lavoro, attraverso il networking.

La sede di Spazio Progetto si trova in una posizione strategica all'interno della città di Reggio Emilia. A solo 1 chilometro di distanza dalla Stazione AV Mediopadana e dal casello autostradale, diventa un vantaggioso punto di incontro e contatto per i professionisti. Oltre 450mq per ospitare attività di networking, formazione ed eventi. E' dotata di una fornita area ristoro dove trascorrere la propria pausa pranzo e gustarsi una meritata pausa caffè.

AUTOSTRADA A1



SPAZIO PROGETTO



**STAZIONE AV
MEDIOPADANA**



AGGIORNARSI E FORMARSI

Le ampie sale riunioni e l'open space della struttura sono adatti ad ospitare momenti di formazione e aggiornamento. Enti, istituti, associazioni di categoria e aziende hanno modo di sfruttare tutti gli spazi per strutturare incontri formativi ad hoc per i propri professionisti. Inoltre, il team di Spazio Progetto è in grado di affiancare gli ospiti nelle attività di comunicazione delle iniziative promosse.

Un multi-spazio dinamico e plasmabile. Che sia il silenzio per effettuare videocall, un'ampia scrivania dove lavorare sui propri progetti, uno schermo aggiuntivo dove proiettare i file, una sala riunioni per strutturare i meeting, Spazio Progetto è in grado di assecondare ogni business need.

La struttura diventa così un **versatile spazio di co-working.**





Your h2h building partner

Spazio Progetto srl.- Via F. Gualerzi, 8- 42124 Reggio Emilia (RE)
Tel +39 0522513794- E-mail info@spazio-progetto.com

www.spazio-progetto.com